

*Wzór*  
*Umowa nr .....*

zwana dalej „Umową” zawarta w dniu .... w Warszawie pomiędzy:

**Agencją Oceny Technologii Medycznych i Taryfikacji** z siedzibą w Warszawie przy ul. Przeskok 2 (kod poczt. 00-032), działającą na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1373 z późn. zm.), posiadającą numery: NIP: 5252347183, REGON: 140278400,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

....., z siedzibą w ..... (....-.....) przy ul....., wpisanym do .....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

**W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy 4/2020) zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z póź. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta Umowa**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątania wszystkich pomieszczeń Zamawiającego w budynku przy ul. Przeskok 2 (piętro 6 i 7) w Warszawie – przez okres 12 miesięcy w ramach zamówienia podstawowego, dalej zwane „Usługami”.

2. Szczegółowy zakres Usług, powierzchnie, wykaz pomieszczeń oraz harmonogram wykonywania Usług przez Wykonawcę określa **załącznik nr 1** do umowy – **Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem**, dalej: OPZ (załącznik nr 2 do SIWZ).
3. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia dodatkowych podobnych usług nie objętych zamówieniem podstawowym - **prawo opcji I** za które to czynności sprzątania będzie wypłacane poza comiesięczną zryczałtowaną, kwotą za zamówienie podstawowe – określona kwota za zleczone i wykonane konkretne liczby sztuk lub m<sup>2</sup> – zgodnie z cenami przedstawionymi w ofercie, na podstawie dodatkowych pozycji na fakturze VAT i odrębnego **protokołu odbioru usług dodatkowych**, stanowiącego **załącznik nr 9** do Umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia usług polegających na powtórzeniu tożsamyh usług co zamówienie podstawowe, w tym celu może przedłużyć okres obowiązywania Umowy maksymalnie o kolejne 12 miesięcy - **prawo opcji II**.
5. Decyzja o zwiększeniu zamówienia lub/i wydłużeniu trwania Umowy o kolejne maksymalnie 12 miesięcy podjęta zostanie przez Zamawiającego w zależności od potrzeb. Skorzystanie z prawa opcji (zarówno opcji nr I jak i nr II) jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać.
6. Ceny jednostkowe (miesięczny ryczałt) za realizację usług, o których mowa w ust. 4 wpłacane w ramach prawa opcji II będą takie same jak w zamówieniu podstawowym – określone na podstawie formularza ofertowego.
7. Ceny jednostkowe za realizację usług, o których mowa w ust. 3 wpłacane w ramach prawa opcji I będą określone na podstawie formularza ofertowego i będą obowiązywać w całym okresie trwania Umowy.
8. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji Usług w ramach zamówienia podstawowego.  
Realizacja opcjonalnego przedmiotu umowy (prawo opcji nr II) nastąpi po uprzednim przesłaniu przez Zamawiającego stosownej informacji do Wykonawcy, nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych przed zakończeniem realizacji Usług w ramach zamówienia podstawowego . W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji opcjonalnego przedmiotu umowy (prawo opcji II) Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy z dniem zakończenia realizacji Usług w ramach zamówienia podstawowego, bez konieczności składania przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie rozwiązania Umowy. W takim wypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% brutto wartości Usług realizowanych w ramach zamówienia podstawowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do uwag dotyczących wykonywania Umowy zgłaszanych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi oraz usługi o których mowa w ust. 3 i 4 środkami i sprzętem pozostającym w jego dyspozycji.

11. Zamawiający w okresie obowiązywania Umowy zapewni Wykonawcy nieodpłatne używanie bieżącej wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, w zakresie niezbędnym do świadczenia Usług oraz usług, o których mowa w ust. 3 i 4 .
12. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie do przechowywania sprzętu, o którym jest mowa w **załączniku nr 1** do Umowy, niezbędnego przy wykonaniu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć osoby, które skieruje do realizacji Usług oraz usług, o których mowa w ust. 3 i 4 w:
  - 1) odzież i obuwie ochronne,
  - 2) środki ochrony osobistej,
  - 3) środki czystości,zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
14. Wykonawca zobowiązany jest, do przedstawienia wykazu środków chemicznych (w odpowiedzi na wezwanie z art. 26 ust. 1 ustawy Pzp), jakie będą używane przy realizacji Umowy, z uwzględnieniem rodzaju powierzchni, do jakich są przeznaczone, z podaniem zalecanego przez producenta sposobu używania.

Niniejsze środki muszą:

- a) posiadać atesty i odpowiednie zezwolenia do stosowania; być stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia określonej przez producenta;
- b) być antybakteryjne/hipoalergiczne;
- c) dostosowane do rodzaju mebli posiadanych przez Zamawiającego, zgodnie z **kartami produktu mebli**, które stanowią **załącznik nr 4** do Umowy;
- d) być zgodne z innymi wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 - OPZ.

Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy dostarczy **karty charakterystyki substancji niebezpiecznych** (stanowiących **załącznik nr 7 do Umowy**) dla środków czystościowych, dezynfekcyjnych itp. używanych podczas wykonywania usługi, zgodnie z nowymi rozporządzeniami UE, tj. *rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) (Dz.U.UE.L.2006.396.1 z dnia 2006.12.30)* oraz *Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/830 z dnia 28 maja 2015 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) (Tekst mający znaczenie dla EOG)*.

15. Wykonawca posiada certyfikat jakości [...] (ISO 9001:2015 lub równoważnego dot. zakresu systemu zarządzania środowiskowego)<sup>1</sup>.
16. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z pomieszczeniami, w których Usługi oraz usługi, o których mowa w ust. 3 i 4 mają być świadczone oraz ich otoczeniem zwanymi dalej „**Obiektem**” oraz zakresem Usług i usług, o których mowa w ust. 3 i 4 .
17. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w [...] nr polisy ubezpieczeniowej [...]. Potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę

---

<sup>1</sup> Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie

uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy **kopia polisy**, stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.

18. Podczas świadczenia Usług oraz usług, o których mowa w ust. 3 i 4 każda z osób, z których pomocą Wykonawca Usługi wykonuje, ma dostęp wyłącznie do pomieszczeń, które aktualnie sprząta. Drzwi pozostałych pomieszczeń powinny być w tym czasie zamknięte.
19. Osoby, z których pomocą Wykonawca wykonuje Usługi oraz usługi, o których mowa w ust. 3 i 4, jak również osoby, którym wykonanie Usług oraz usług, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca powierza, będą miały udostępnione 2 karty dostępu do wykonania usługi na powierzchni Agencji, po jednej na każdej powierzchni.
20. Wykonawca ponosi wszelkie koszty w przypadku zgubienia lub zniszczenia otrzymanych kart dostępu. Koszt jednej karty dostępu wynosi 60 zł netto.

## § 2.

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane z realizacją usług sprzątania, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem pracy (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm..).
2. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić minimum 1 osobę (serwis dzienny), o której jest mowa w ust. 1, w pełnym wymiarze czasu pracy<sup>2</sup> - pełny etat (co do zasady 8h dziennie).
3. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić minimum 2 osoby na piętro (łącznie 4 osoby, 2 osoby na 6 piętro i 2 osoby na 7 piętro), o których mowa w ust. 1, w wymiarze czasu pracy minimum [...] (1/2 etatu lub cały etat - zgodnie z ofertą)<sup>3</sup> etatu.
4. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których jest mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji Umowy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z Kodeksem pracy.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, najpóźniej bezpośrednio przed podpisaniem Umowy dostarczył **wykaz osób**, które będą uczestniczyły w świadczeniu Usług. Wykaz będzie stanowił **załącznik nr 3** do Umowy.
6. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane kopie umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1 (obowiązkowe elementy umowy: *udostępniony zakres danych: imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy [tutaj musi być wskazana siedziba Zamawiającego]*).
7. Wykonawca może zmienić, a także zastąpić np. w przypadku trwania urlopu ww. osoby. W tym celu przesyła dane tych osób do akceptacji Zamawiającemu. Następnie w terminie 2 dni roboczych od dnia akceptacji przesyła Zamawiającemu kopie umów o pracę z tymi osobami, na tożsamy sposób.

---

<sup>2</sup> Wymiar czasu pracy zgodny z ofertą Wykonawcy, warunek obowiązkowy.

<sup>3</sup> Wymiar czasu pracy zgodny z ofertą Wykonawcy, służący do oceny punktacji w zakresie kryteriów oceny ofert.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę zobowiązania zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób z zespołu Wykonawcy, w trakcie całego okresu realizacji Umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do przedstawienia do wglądu kopii aktualnych umów zawartych z tymi osobami.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. W ramach czynności kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Usług oraz usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 ,
  - d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę dane osobowe, w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
12. Stwierdzenie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania w zakresie wymaganego poziomu zatrudnienia oraz wymiaru etatu na podstawie umowy o pracę osób realizujących Umowę, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy etat, przy czym zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązania wynikającego z ustępów poprzedzających.

Zapłaty kary umownej określonej w zdaniu pierwszym, dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia o którym jest mowa w § 6 ust. 2 Umowy. Oświadczenie o potrąceniu Wykonawca otrzyma na piśmie przed jego dokonaniem.
13. Wykonawca może dokonać zmiany deklarowanych do realizacji Usług oraz usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 osób, tylko pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz uzyskaniu jego zgody. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z zastrzeżeniem, iż zachowane będą wymagania Zamawiającego dotyczące doświadczenia tych osób. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zmiany osób i przedstawienia nowego wykazu osób deklarowanych do realizacji zamówienia. Zmiana wskazanych osób wymaga akceptacji Zamawiającego.

14. Zamawiający może wymagać dokumentów potwierdzających doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie również do podwykonawców Wykonawcy w przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców.
16. Wykonawca oświadcza, że pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym (KRK).
17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży zaświadczenie z KRK dla wskazanych pracowników w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia takiego żądania.
18. Koszt zaświadczenia pokrywa w całości Wykonawca, nie obciążając w żaden sposób pracownika.
19. Pracownicy świadczący Usługi oraz usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
20. Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione posiadają odpowiednie szkolenia i odpowiednie dokumenty z zakresu BHP i PPOŻ do wykonywania przedmiotowej usługi.
21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania o ww. dokumenty.
22. Wykonawca oświadcza, że stan zdrowia zatrudnionych osób umożliwia wykonywanie przedmiotowej usługi.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi oraz usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 terminowo, rzetelnie i zgodnie z należytą starannością i obowiązującymi przepisami prawa, odpowiada także za zawinione zachowania swoich pracowników i wszelkich osób skierowanych do realizacji Usług oraz usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 .  
Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie ze sposobem określonym w **kartach produktu mebli**, które stanowią **załącznik nr 4** do umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 1 Umowy, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług oraz usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu mailowego, telefonicznego, a na żądanie Zamawiającego, także osobistego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 oraz zarządzanie personelem Wykonawcy skierowanym do realizacji Umowy. Koordynator reprezentuje Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. W przypadku odmowy osobistego kontaktu Koordynatora lub osoby zastępującej Koordynatora, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym jest mowa w § 6 ust. 2 Umowy za każde naruszenie. Zapłaty kary umownej określonej w zdaniu pierwszym, dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia o którym jest mowa w § 6 ust. 2 Umowy. Oświadczenie o potrąceniu Wykonawca otrzyma w formie pisemnej przed jego dokonaniem.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapewnienie przestrzegania przez pracowników Wykonawcy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,

- 2) przekazywanie Zamawiającemu, na każde jego żądanie wykazu pracowników zatrudnionych przy świadczeniu Usług oraz usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 z zaznaczeniem pracowników nowoprzyjętych.
4. Wykaz podlega akceptacji Zamawiającego i zaakceptowany stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.
  5. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania stałej obsady ilościowej pracowników zgodnie z wykazem, o którym mowa w ust. 4, bez względu na okresy urlopowe, zwolnienia lekarskie i inne przypadki niemożności świadczenia Usług oraz usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4.
  6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępowalność personelu, przedkładając jednocześnie zaktualizowany wykaz osób deklарowanych do realizacji Usług oraz usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4.
  7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są posiadać identyfikatory firmowe ze swoim imieniem i nazwiskiem.
  8. W przypadku skargi na jakość sprzątnięcia Wykonawca ma obowiązek na żądanie osoby wskazanej w § 4 ust. 6 pkt. 2 Umowy, w ciągu 2 **dni** od wpłynięcia skargi odsunąć od pracy na terenie Obiektu pracowników, wobec których zakwestionowano jakość świadczonych Usług lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 i skierowania do świadczenia Usług lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 na ich miejsce innych pracowników.
  9. Niezastosowanie się do żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. poprzedzającym, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy - każdorazowo w przypadku niezastosowania się do polecenia, przy czym zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 8.  
Zapłaty kary umownej określonej w zdaniu pierwszym, dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia o którym jest mowa w § 6 ust. 2 Umowy. Oświadczenie o potrąceniu Wykonawca otrzyma na piśmie przed jego dokonaniem.
  10. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych w **załączniku nr 3** do Umowy osób w trakcie realizacji Umowy, może nastąpić po pisemnym wyrażeniu zgody przez osobę określoną w § 4 ust. 6 pkt 2 Umowy, wyłącznie w wyjątkowych okolicznościach, uzasadnionych przez Wykonawcę w formie pisemnej. Za okoliczności, o których jest mowa w zdaniu poprzedzającym Strony w szczególności uważają: śmierć pracownika, jego chorobę, rozwiązanie stosunku pracy między Wykonawcą, a pracownikiem Wykonawcy.
  11. Skierowanie przez Wykonawcę, bez wymaganej akceptacji Zamawiającego, do świadczenia Usług lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 innych osób niż wskazane w **załączniku nr 3** do Umowy stanowi rażące naruszenie Umowy. Zamawiający ma prawo w takim przypadku naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym jest mowa w § 6 ust. 2 Umowy za każde naruszenie w postaci skierowania do prac niezaakceptowanych osób. Zapłaty kary umownej określonej w zdaniu pierwszym, dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia o którym jest mowa w § 6 ust. 2 Umowy. Oświadczenie o potrąceniu Wykonawca otrzyma w formie pisemnej.

12. Strony ustalają, że pisemna zgoda, o której mowa w ust. 10 zostanie załączona do Umowy jako kolejny załącznik.

#### § 4.

1. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości wykonywanych Usług oraz usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4.
2. Stwierdzone podczas kontroli nieprawidłowości Zamawiający zgłosi niezwłocznie Koordynatorowi.
3. Jeżeli pracownicy Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 2 dni robocze, nie usuną zgłoszonych nieprawidłowości Zamawiający w formie pisemnej/mailowo/telefonicznie zawiadomi Wykonawcę o stwierdzeniu nienależytego wykonania Umowy. Po zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Koordynator jest zobowiązany do niezwłocznego przybycia na miejsce wykonania Usług lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4, w celu weryfikacji zakresu niewykonanych bądź nienależyte wykonanych Usług lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Z przebiegu czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym osoby wymienione w ust. 6 sporządzają protokół.
4. W przypadku braku usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, o których jest mowa w ust. 3 Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1,5% wynagrodzenia, o którym jest mowa w § 6 ust. 2 Umowy za każde naruszenie. Zapłaty kary umownej określonej w zdaniu pierwszym, dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia o którym jest mowa w § 6 ust. 2 Umowy. Oświadczenie o potrąceniu Wykonawca otrzyma w formie pisemnej przed jego dokonaniem.
5. Jeżeli w związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami Koordynator lub w razie jego nieobecności osoba upoważniona do wykonywania jego czynności wskazana przez Wykonawcę, nie przybędzie na miejsce wykonywania Usług lub odmówi podpisania protokołu, osoby określone w ust. 6 spisują protokół rozbieżności, w którym określają swoje stanowiska. W przypadku nie przybycia Koordynatora lub osoby upoważnionej do wykonywania jego czynności w okoliczności wskazanej w zdaniu pierwszym zastosowanie mają postanowienia dotyczące kary umownej, o której mowa w ust. 4.
6. Osobami upoważnionymi do wszelkich kontaktów, kontroli oraz reprezentowania stron w zakresie realizacji Umowy są :
  - 1) [...] nr tel. [...] – ze strony Wykonawcy,
  - 2) [...] nr tel. [...] – ze strony Zamawiającego.
7. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej/mailowo/telefonicznie.

#### § 5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **12 miesięcy** liczony od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca rozpocznie świadczenie Usługi w dniu następnym po dniu zawarcia Umowy jednakże nie wcześniej niż od dnia 01.09.2020 r.



2. Zamawiający w ramach **prawa opcji II** polegającego na powtórzeniu tożsamyh usług może przedłużyć okres obowiązywania Umowy maksymalnie o kolejne **maksymalnie 12 miesięcy**.
3. W przypadku rozpoczęcia świadczenia Usług w innym dniu niż początek miesiąca wynagrodzenie za miesiąc, w którym rozpoczęto świadczenie Usługi zostanie rozliczone proporcjonalnie do wykonanych w tym okresie Usług z katalogu czynności wskazanych w **załączniku nr 1** do Umowy.

## § 6.

1. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy w ramach **zamówienia podstawowego** - za 12 miesięcy wynosi: [...] **zł brutto** (słownie złotych: .... 00/100), w tym 8% i 23% podatku od towarów i usług (VAT).
2. Z tytułu należytej realizacji Umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne, w kwocie: [...] **zł brutto** (słownie złotych: ..... 00/100), w tym 8% i 23% podatku od towarów i usług (VAT).
3. Całkowite maksymalnie wynagrodzenie z tytułu realizacji **zamówienia podstawowego, prawa opcji I oraz prawa opcji II** - wynosi: [...] **zł brutto** (słownie złotych: .... 00/100), w tym 8% i 23% podatku od towarów i usług (VAT) na które składają się następujące kwoty:
  - a) **Prawo opcji nr I** (zlecone i wykonane dodatkowe usługi) - ..... zł brutto (słownie złotych:.....), w tym 8% i 23% podatek VAT;
  - b) **Prawo opcji nr II** (maksymalnie 12 miesięcy świadczenia tożsamyh usług co w zamówieniu podstawowym) - ..... zł brutto (słownie złotych:.....), w tym 8% i 23% podatek VAT,
  - c) **Zamówienie podstawowe** - ..... zł brutto (słownie złotych:.....), w tym 8% i 23% podatek VAT;
4. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1 może wzrosnąć w przypadku udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług do wielokrotności kwoty określonej w ust. 2 (prawo opcji nr II), **zgodnie z liczbą miesięcy na które zostanie przedłużona Umowa oraz w przypadku zlecenia dodatkowych Usług sprzątania polegających na zleceniu i wykonaniu podobnych usług określonych w formularzu ofertowym (prawo opcji nr I)**.
5. Zamawiający w razie potrzeby będzie zlecał w formie pisemnej/mailowo/telefonicznie wykonanie dodatkowych usług, o których mowa w § 1 ust. 3 (prawo opcji nr I), wskazując ich rodzaj i ilość sztuk/m2.
6. Wysokość wynagrodzenia za usługi dodatkowe (prawo opcji nr I) będzie ustalana na podstawie cen jednostkowych wskazanych w **ofercie Wykonawcy**, która stanowi **załącznik nr 8** do Umowy oraz ilościowo na podstawie zlecenia, o którym mowa w ust. 5.
7. Określone w formularzu ofertowym usługi dodatkowe, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 ilości sztuk/m2 są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie rościł sobie prawa do dochodzenia odszkodowania z tytułu zmian ilości usług dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 w trakcie realizacji Umowy lub braku zleceń na usługi dodatkowe o których mowa w § 1 ust. 3 i 4.

8. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, 2 i 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy na warunkach określonych w Umowie oraz w **załączniku nr 1** do Umowy.
8. Strony postanawiają, że zapłata za świadczone Usługi oraz usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 zostanie dokonana na podstawie prawidłowo sporządzonej, doręczonej do siedziby Zamawiającego faktury każdorazowo za dany miesiąc świadczenia Usług.
9. Zapłata za świadczone usługi dodatkowe, o których mowa w § 1 ust. 3 (prawo opcji I) zostanie dokonana na podstawie prawidłowo sporządzonej, doręczonej do siedziby Zamawiającego faktury za zleczone usługi dodatkowe.
10. Podstawą do wystawienia faktury za usługi dodatkowe, o których mowa w § 1 ust. 3 (prawo opcji I) będzie podpisany przez Strony **protokół odbioru Usług dodatkowych**, stanowiący **załącznik nr 9** do Umowy.
11. Zamawiający będzie odbierał także faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).
12. Termin płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 oraz za dodatkowe usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 wynosi **21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który będzie wskazany na fakturze, jest zgłoszony na tzw. białą listę podatników VAT, prowadzoną przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej.
14. Jako datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## § 7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące Usługi lub usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych Usług.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego lub w mieniu oddanym do dyspozycji Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy Wykonawcy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości.
3. Jeżeli nieprawidłowe wykonywanie Usług lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 spowodowało powstanie szkody z winy Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, kwoty odpowiadającej pełnej wartości szkody.
4. Wysokość szkody ustalana będzie na podstawie ekspertyzy niezależnego rzeczoznawcy wpisanego na listę biegłych sądowych. Zamawiający proponuje Wykonawcy konkretnego biegłego z listy. W przypadku braku zgody, Zamawiający proponuje kolejnego – pierwszego z listy (w stosownej dziedzinie).
5. Koszty ekspertyzy, o której mowa w ust. 4 ponosi Wykonawca.

## § 8.

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia Umowy, w szczególności gdy nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Usługi lub usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4. Jako nienależyte wykonywanie Usługi lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 Strony uznają powtarzające się uchybienia i niedokładne wykonywanie obowiązków określonych w Umowie (więcej niż 2 razy w ciągu miesiąca), a także skierowanie do realizacji Usług lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 osób innych niż wskazane w **załączniku nr 3** do Umowy, nieprzedstawienie do wglądu dla Zamawiającego w terminie określonym w Umowie dokumentów na potwierdzenie zatrudnienia na umowę o pracę osób skierowanych do realizacji Usług lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 przez Wykonawcę lub podwykonawcę (kopi umów o pracę).
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania Umowy lub przerwie wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze, albo wykonuje Usługi lub usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 wadliwie i bezskutecznie upływie termin wyznaczony przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Usługi lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4.
3. Odstąpienie od Umowy, jej wypowiedzenie albo rozwiązanie następuj w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku niewykonywania całości lub części Usług lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 przez Wykonawcę lub, uporczywego nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu, uprawniony jest do zlecenia wykonania Usługi lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 (wykonanie zastępcze) innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do egzekwowania od Wykonawcy kar umownych przewidzianych za nienależyte wykonanie lub niewykonanie Umowy.

## § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące, antybakteryjne, antyalergiczne/hipoalergiczne.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2019 r., poz. 1225), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane przez Wykonawcę według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
5. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w Umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

OPZ oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.

6. **Wykaz środków czystości i środków higienicznych, narzędzi i urządzeń technicznych niezbędnych** w celu wykonania Umowy, który Wykonawca przedłoży wraz z ofertą będzie stanowił **załącznik nr 5** do Umowy. Zmiany w wykazie, o który mowa w zdaniu poprzedzającym, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
7. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.
8. **W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.**
9. Dostarczenie środków określonych w załączniku nr 5 w nieodpowiedniej ilości, niskiej jakości lub niezgodnych z wymaganiami określonymi w OPZ, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy – każdorazowo. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku określonego w OPZ odnośnie ilości, jakości i wymagań nie może się zwolnić poprzez zapłatę kary umownej.  
Zapłaty kary umownej określonej w zdaniu pierwszym, dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia o którym jest mowa w § 6 ust. 2 Umowy. Oświadczenie o potrąceniu Wykonawca otrzyma na piśmie przed jego dokonaniem.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dostaw środków sanitarno-higienicznych każdego miesiąca. Przy każdej dostawie Zamawiający będzie otrzymywał dowód dostawy z wyszczególnieniem ilościowym tych środków. Dostawy muszą odbywać się w godzinach pracy Zamawiającego.
11. Niedochowanie obowiązku określonego w ust. 10 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy – każdorazowo. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku określonego w OPZ odnośnie ilości, jakości i wymagań nie może się zwolnić poprzez zapłatę kary umownej.  
Zapłaty kary umownej określonej w zdaniu pierwszym, dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia o którym jest mowa w § 6 ust. 2 Umowy. Oświadczenie o potrąceniu Wykonawca otrzyma na piśmie przed jego dokonaniem.
12. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług oraz usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4, w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną

odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.<sup>4</sup>

13. Budynek Astoria posiada certyfikat LEED Platinum – stanowiący załącznik nr 10 do Umowy, do którego wymogów Wykonawca musi się dostosować w zakresie świadczonych Usług.

## **§ 10.**

1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany treści Umowy:

- 1) w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego spowodowanego zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, w tym również zmian związanych z wprowadzeniem minimalnego wynagrodzenia dla osób wykonujących zlecenie lub świadczących Usługi lub usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę . Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania i udowodnienia Zamawiającemu wpływu zmian określonych w zdaniu poprzedzającym na koszty wykonywania Umowy,
- 2) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu świadczonych Usług lub usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 i zadań określonych w załączniku nr 1 do Umowy, w ramach całkowitego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy,
- 3) wymiany pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, na innych zaproponowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem warunków określonych w Umowie,
- 4) skrócenie terminu realizacji Umowy z proporcjonalnym zmniejszeniem jej wartości, w związku z okolicznościami, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
- 5) wydłużenie terminu realizacji Umowy (prawo opcji nr II) z proporcjonalnym zwiększeniem jej wartości w ramach zamówienia polegającego na powtórzeniu tożsamyh usług (przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu i następuje poprzez złożenie oświadczenia o którym mowa w § 1 ust. 8 Umowy),
- 6) każdą zmianę w stosunku do treści oferty, która przyczyni się do obniżenia kosztów realizacji Usługi z zachowaniem ogólnego rodzaju zamówienia i jego charakteru oraz zasady proporcjonalności wynagrodzenia,
- 7) zmianę podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie cywilnym lub wyłączenie podwykonawcy z udziału w realizacji zamówienia. Jeżeli Wykonawca polegał na wiedzy i doświadczeniu podwykonawców (zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy Pzp) i uczestniczyli oni w wykonaniu zamówienia, nowy podwykonawca powinien spełniać co najmniej te same warunki uczestnictwa określone w postępowaniu na wykonanie zamówienia, co podwykonawca odstępujący od realizacji zamówienia,

---

<sup>4</sup> Przedmiotowe postanowienie umowne nie zwalnia Zamawiającego od stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 8) Zamawiający przewiduje możliwość przystąpienia do zobowiązania podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do podania zakresu udziału podwykonawców i powodów włączenia ich do realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w powierzone im usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Usług,
  - 9) zmiana terminu rozpoczęcia realizacji Umowy w razie wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć wcześniej (w szczególności w sytuacji przedłużającej się procedury przetargowej), z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia za miesiąc w którym rozpoczęto świadczenie Usług będących przedmiotem realizacji Umowy,
  - 10) zawieszenia wykonywania Umowy bądź jej ograniczenia (z proporcjonalnym obniżeniem miesięcznego ryczału) w przypadku występowania epidemii wirusów, powodujących konieczność pracy zdalnej na dłużej niż 2 miesiące, tym samym przebywania małej ilości pracowników w siedzibie Zamawiającego, Obniżenie miesięcznego ryczału nie może przekroczyć 50% jego wartości.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy (z wyjątkiem wyraźnie wskazanych) wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
  3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części bez zgody Zamawiającego.
  4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
  5. Zmiany Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wskazanym w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp określa § 11.

### **§ 11.**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 - 3 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi lub usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi lub usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi lub usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi lub usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 , wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 , wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 , wraz z wykazaniem zmian kosztów pracowniczych planów kapitałowych - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12.**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku współpracy będzie traktować jako informacje poufne i nie będzie ich udostępniał osobom/podmiotom trzecim, przez cały czas obowiązywania Umowy, a także po jej zakończeniu.



2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) uzgadniać i stosować bezpieczny sposób przekazywania informacji poufnych,
  - 2) chronić informacje poufne przed ujawnieniem osobom nieuprawnionym,
  - 3) utrzymać informacje poufne w tajemnicy i chronić je co najmniej ze starannością, z jaką wymaga ochrony tajemnica przedsiębiorstwa, oraz przestrzegać zasad poufnego dostępu i przekazywania informacji,
  - 4) wykorzystywać informacje poufne tylko w celach niezbędnych do realizacji Umowy,
  - 5) z wyjątkiem celów określonych w poprzednim punkcie, nie kopiować ani w inny sposób nie powielać informacji poufnych,
  - 6) ujawniać informacje poufne wyłącznie osobom zaangażowanym w realizację Umowy i tylko w takim zakresie, w jakim potrzebne jest to do jej wykonania, po nawiązaniu z nimi stosunku pracy lub umowy cywilno-prawnej, przeszkoleniu z zakresu organizacji ochrony tajemnicy, które złożyły zobowiązanie do nieujawniania informacji poufnych osobom niepowołanym,
  - 7) bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu takich okoliczności, jak w szczególności prowadzenie postępowania sądowego lub administracyjnego, z których wynika obowiązek prawny ujawnienia informacji poufnych,
  - 8) bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie utraty, ujawnienia lub powielenia informacji poufnej, zarówno w sposób autoryzowany, jak i bez autoryzacji, lub o niedotrzymaniu poufności.
3. Jeśli Wykonawca lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, ujawnią informację poufną, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikające z nieuprawnionego udostępnienia tej informacji lub jej udostępnienia przez jakąkolwiek osobę, której Wykonawca lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, przekazał informację poufną.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy tych informacji, które:
  - 1) były znane Wykonawcy przed ich udostępnieniem przez Zamawiającego, na co istnieje pisemne potwierdzenie,
  - 2) zostały upowszechnione, jednakże nie nastąpiło to wskutek zaniedbania czy też świadomego działania Wykonawcy,
  - 3) zostały ujawnione przez osobę trzecią, bez zaniedbania w zakresie ochrony informacji poufnych przez Wykonawcę,
  - 4) zostały zaaprobowane jako informacje do ujawnienia, na podstawie pisemnego upoważnienia Zamawiającego,
  - 5) podlegają ujawnieniu z mocy przepisów powszechnie obowiązującego prawa .
5. Strony nie ujawnią treści merytorycznej Umowy żadnej osobie trzeciej, poza zakresem, jaki jest wymagany przez prawo. Każda ze Stron może ujawnić taki zakres również swoim audytorom.

### **§ 13.**

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie podwykonawców.

2. Zatrudnienie podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące zadania w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
4. Szczegółowe informacje o **podwykonawcach** znajdują się w **załączniku nr 6** do Umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę Umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

#### § 14.

Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dane osobowe Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

#### § 15.

Integralnymi częściami Umowy są:

- 1) załącznik nr 1: Szczegółowy zakres Usług (OPZ) oraz harmonogram zadań określone, powierzchni itd. określone w załączniku do OPZ.
- 2) załącznik nr 2: Kserokopia polisy dotyczącej odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie działalności prowadzonej działalności gospodarczej,
- 3) załącznik nr 3: wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do świadczenia Usług oraz usług, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 ,
- 4) załącznik nr 4: karty produktu mebli
- 5) załącznik nr 5: wykaz środków czystości, narzędzi itd,
- 6) załącznik nr 6: informacje o podwykonawcach
- 7) załącznik nr 7: karta charakterystyki substancji niebezpiecznych dla środków używanych przy realizacji umowy
- 8) załącznik nr 8: formularz oferty z cenami jednostkowymi za usługi dodatkowe (prawo opcji I)
- 9) załącznik nr 9: protokół odbioru Usług dodatkowych (prawo opcji I)
- 10) załącznik nr 10: certyfikat LEED Platinum;

- 11) załącznik nr 11: protokół z przebiegu czynności dot. świadczenia usługi sprzątania.

**§ 16.**

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
*/dokument podpisany elektronicznie/*

.....  
*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Wzór protokołu**  
**PROTOKÓŁ ODBIORU**  
**usług dodatkowych**

Miejsce dokonania odbioru: .....

.....

Data dokonania odbioru: .....

Ze strony Wykonawcy: .....

.....

(nazwa i adres)

1. ....

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Ze strony Zamawiającego: .....

.....

(nazwa i adres)

1. ....

2. ....

(imiona i nazwiska osób upoważnionych)

Przedmiotem umowy nr ..... z dnia ..... jest **Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w siedzibie Agencji Oceny Technologii Medycznych i Taryfikacji** - postępowanie nr 9/2019

Maksymalna całkowita wartość wynagrodzenia brutto za usługi dodatkowe wynosi: [..]

**Tabela - podobne usługi dodatkowe (art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp) wykonywane na zlecenie Zamawiającego - według potrzeb Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ OPZ wraz z załącznikiem do OPZ**

Lp.	Nazwa usługi	Ilość	Cena	Stawka VAT**	Cena	Wartość netto*	Wartość brutto z VAT*
			<u>jednostk</u> <u>owa</u> netto za m <sup>2</sup> /szt *		<u>jednostkowa</u> brutto*		
1	2	3	4	5	6	7=kol. 3x4	8=kol.3x6
<b>usługi wykonywane na wezwanie Zamawiającego - według potrzeb:</b>							
1.	czyszczenie/pranie wykładziny podłogowej	... m2	..... ..... ...	%	..... ..... ...	..... ..... ...	..... ..... ...
2.	czyszczenie/pranie tapicerki na fotelach obrotowych i krzesłach konferencyjnych	.... szt.	..... ..... ...	%	..... ..... ...	..... ..... ...	..... ..... ...
3.	czyszczenie/pranie tapicerki na meblach tapicerowanych (fotele, pufy, sofy)	.. szt.	..... ..... ...	%	..... ..... ...	..... ..... ...	..... ..... ...
<b>ŁĄCZNA CENA NETTO do zapłaty za usługi dodatkowe (suma pozycji od nr 1 do 3)*:</b>						.....	X

Lp.	Nazwa usługi	Ilość	Cena	Stawka VAT**	Cena	Wartość netto*	Wartość brutto z VAT*
			<u>jednostk</u> <u>owa</u> netto za m <sup>2</sup> /szt *		<u>jednostkowa</u> brutto*		
1	2	3	4	5	6	7=kol. 3x4	8=kol.3x6
ŁĄCZNA CENA BRUTTO do zapłaty za usługi dodatkowe (suma pozycji od nr 1 do 3)*:							.....

**UWAGA:**

\* Ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

\*\* Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zastosowania stawki podatku od towarów i usług (VAT) innej niż stawka podstawowa lub zwolnienia z ww. podatku.

Wykonanie usług dodatkowych odbyło się w dniu .....

Potwierdzenie kompletności usługi:

- Tak\*
- Nie\* - zastrzeżenia \_\_\_\_\_

Potwierdzenie zgodności, jakości przyjmowanej usługi z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia:

- Tak\*
- Nie\* - zastrzeżenia \_\_\_\_\_

Końcowy wynik odbioru:

- Pozytywny\*
- Negatywny\* - zastrzeżenia \_\_\_\_\_

\*niewłaściwe skreślić

Podpisy:

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Warszawa, dnia

**Wzór...**  
**Protokół z przebiegu czynności**  
**dot. świadczenia usługi sprzątnia**

Wykonawca:

.....

<b>Zamawiający:</b> .....	<b>Adres świadczenia usługi</b> .....
<b>Nazwa usługi sprzątnia</b> czas wykonania: .....	<b>Uwagi</b>
1. .... 2. .... 3. .... 4. ....	.....
<b>USTALENIA:</b> ..... .....	
<b>Przedstawiciel Wykonawcy:</b>	<b>Przedstawiciel Zamawiającego:</b>

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

.....  
(data i podpis Zamawiającego)